

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

DYREKTOR JAWORSKIEGO OŚRODKA KULTURY ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń użytkowych o powierzchni 510 m² (wraz z tarasem) z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną w budynku Europejskiego Centrum Młodzieży Euroregionu Nysa w Jaworze przy ul. Parkowej 5 na okres 3 lat licząc od dnia zawarcia umowy.

1. Przeznaczenie nieruchomości: dzierżawa na okres 3 lat pomieszczeń użytkowych znajdujących się na parterze budynku Europejskiego Centrum Młodzieży Euroregionu Nysa z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną.

2. Oznaczenie nieruchomości, księga wieczysta, powierzchnia:

Pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 510 m² (wraz z tarasem) znajdujące się na parterze budynku Europejskiego centrum Młodzieży Euroregionu Nysa, posadowionego na nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 496 obręb 7 Stare Miasto, będącej własnością Gminy Jawor, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą nr LE1J/00012408/1

3. Opis nieruchomości:

Dzierżawa pomieszczeń przeznaczonych na działalność. Pomieszczenia wyposażone są w instalację: elektryczną, wod.-kan. (biały montaż, osprzęt), C.O., wentylacyjną.

Pomieszczenia przystosowane są dla osób niepełnosprawnych ruchowo.

Rozmieszczenie i układ pomieszczeń przedstawiają rzut parteru budynku stanowiący załącznik nr 2.

Oględzin budynku można dokonać w godzinach pracy Jaworskiego Ośrodka Kultury, wtorek - piątek 14⁰⁰-18⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu terminu, najpóźniej do dnia 31.10.2023 r.

4. Warunki prowadzenia działalności:

- a) Dzierżawca zobowiązany jest do profesjonalnego wykonywania usług zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia zarejestrowanej działalności gospodarczej w zakresie gastronomii na własne ryzyko,
- c) Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonywanie działalności przez uprawnionymi organami kontroli zewnętrznej, a także przez Wydzierżawiającym,
- d) Dzierżawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na prowadzenie działalności gastronomicznej w dzierżawionych pomieszczeniach oraz świadczeń zdrowia pracowników,
- e) Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku w dzierżawionych pomieszczeniach oraz w ich otoczeniu (taras),

5. Koszty, które ponosi Dzierżawca:

- a) miesięczny czynsz dzierżawny zaoferowany w przetargu wraz z podatkiem VAT,
- b) zużyte media (prąd, woda, ścieki, ogrzewanie)
- c) wywóz nieczystości stałych,
- d) podatek od nieruchomości
- e) środki do utrzymania czystości

6. Ocena oferty:

- 1) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego: 5.000,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 netto) do zaoferowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
- 2) Przedstawienie koncepcji nowoczesnego lokalu czerpiącego inspiracje z otoczenia, w którym się znajduje oraz z historii miasta.
Szczegóły oceny oferty zawarte zostały w Regulaminie przetargu.

7. Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:

- a) **Pisemną ofertę należy złożyć nie później niż do dnia 06.11.2023 r. do godziny 10:00.**
- b) Ofertę składa się w formie pisemnej wraz z wymaganymi dokumentami.
- c) Ofertę przetargową należy składać w dwóch zamkniętych kopertach: zewnętrznej i wewnętrznej posiadających następujące oznakowania:

- koperta zewnętrzna: adres i nazwę organizatora przetargu tj.: Jaworski Ośrodek Kultury, Rynek 5, 59-400 Jawor,

Napis: „**OFERTA PRZETARGOWA – PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY – LOKAL GASTRONOMICZNY W BUDYNKU ECMEN**”,

- koperta wewnętrzna: imię, nazwisko lub nazwę oferenta, adres, nr telefonu, które umożliwią dalszą korespondencję z nim lub ewentualny zwrot nieotwartej koperty,

- d) Ofertę należy składać w Jaworskim Ośrodku Kultury, Rynek 5, 59-400 Jawor w sekretariacie (II piętro),
- e) Ofertę można również przesłać pocztą lub przez kuriera.
- f) Nie dopuszcza się przesłania oferty drogą elektroniczną.
- g) O prawidłowości (terminowości) złożenia oferty decyduje data wpływu oferty do Jaworskiego Ośrodka Kultury.
- h) Ryzyko uchybienia wymaganiom dotyczącym opracowania i złożenia oferty ponosi jedynie oferent.

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

- a) W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wysokości: **500,00 zł** /słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100/ na konto Jaworskiego Ośrodka Kultury, nr konta: Bank Spółdzielczy Jawor 13 8647 0007 0018 3859 2000 0001 **nie później do dnia 26.10.2023 r.**
- b) Termin do wniesienia wadium uważa się za dochowany, jeżeli **najpóźniej w dniu 26.10.2023 r.** kwota stanowiąca wadium znajduje się na w/wym. koncie.
- c) Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika/uczestników przetargu oraz nieruchomości. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć, że wadium dotyczy przetargu na:
„Dzierżawę lokalu gastronomicznego w budynku ECMEN”.
Jeśli ze względów technicznych nie dało się w tytule przelewu poprawnie wskazać uczestnika/uczestników przetargu należy w odrębnym piśmie wyjaśnić, w czym imieniu wniesiono wadium i dołączyć niniejsze pismo do oferty przetargowej.
- d) Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
- e) Dowód wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
- f) Uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet pierwszego czynszu za dzierżawę natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie - nie później niż 5 dni roboczych po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym na numer konta bankowego, z którego została dokonana wpłata. Wpłacenie wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.

9. Termin i miejsce części jawnej przetargu: 06.11.2023 r., godz. 12:00, siedziba Jaworskiego Ośrodka Kultury – gabinet Dyrektora (II piętro).

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy: W przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy, wadium ulega przepadkowi na rzecz Jaworskiego Ośrodka Kultury.

11. Termin zawarcia umowy najmu: Umowa najmu na okres 3 lat zostanie zawarta najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Dzierżawca po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od jej zawarcia wniesie zabezpieczenie w wysokości wylicytowanego dwumiesięcznego czynszu celem zabezpieczenia ewentualnych szkód lub zaległości płatniczych.

13. Dyrektorowi jaworskiego Ośrodka Kultury przysługuje prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem uzasadnienia, unieważnienia przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Dodatkowe informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Jaworskim Ośrodku Kultury ul. Rynek 5, tel. 76 870 28 78.

DYREKTOR
Jaworskiego Ośrodka Kultury
Joanna Piotrowicz-Dębicka